



Všeobecné podmínky finančního leasingu společnosti Mercedes-Benz Financial Services Česká republika, s.r.o.

Článek 1 Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1 Společnost Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. (dále jen „**pronajímatel**“) poskytuje svým zákazníkům - nájemcům finanční služby ve formě finančního leasingu. Služba finančního leasingu, tj. finanční pronájem movité věci s jejím následným nabytím nájemcem, je charakterizována zejména povinností pronajímatele nabýt do vlastnictví movitou věc (dále jen „**předmět leasingu**“) dle písemné technické specifikace nájemce od nájemcem určeného výrobce, prodejce nebo jiného subjektu (dále jen „**dodavatel**“) a následným přenecháním předmětu leasingu nájemci za úplatu do jeho užívání. Nájemce je oprávněn předmět leasingu užívat za dále dohodnutých podmínek po sjednanou dobu za dohodnutou úplatu (vše dále jen „**leasing**“). Nájemce nabude po uplynutí doby leasingu a po splnění posledního dluhu z této smlouvy za dále uvedených podmínek předmět leasingu do svého vlastnictví. Technická specifikace předmětu leasingu (článek 1.3) je uvedena v kupní smlouvě na předmět leasingu uzavřené původně mezi nájemcem a dodavatelem, popř. v původní objednávce nájemce pro dodavatele předmětu leasingu, popř. v kupní smlouvě na předmět leasingu uzavřené mezi nájemcem, dodavatelem a pronajímatelem (vše dále také jen „**kupní smlouva na PL**“). Nájemce je provozovatelem předmětu leasingu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb.

Umožňuje-li kupní smlouva na PL její postoupení na pronajímatele pro případ poskytnutí leasingového financování pronajímatelem a pronajímatel souhlasí s postoupením kupní smlouvy na PL na pronajímatele, postupuje se za podmínky převzetí předmětu leasingu nájemcem kupní smlouva na PL na pronajímatele za podmínek dohodnutých mezi pronajímatelem a dodavatelem. Dochází-li k postoupení kupní smlouvy na PL na pronajímatele pro případ poskytnutí leasingového financování pronajímatelem, tak tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Nedochozí-li k postoupení kupní smlouvy na PL, tak podpisem formuláře smlouvy nájemce potvrzuje, že kupní smlouva na PL byla/bude zrušena a pronajímateli tedy nic nebrání v tom, aby nabyl vlastnické právo k předmětu leasingu. Článek 14.5 však není dotčen.

1.2 Předmětem této smlouvy je zejména povinnost pronajímatele nabýt předmět leasingu do vlastnictví, umožnit nájemci po uplynutí doby leasingu a po splnění posledního dluhu z této smlouvy nabytí předmětu leasingu do vlastnictví, jakož i právo nájemce předmět leasingu po dobu leasingu užívat (dále jen „**užívání předmětu leasingu**“). Nájemce je zejména povinen platit pronajímateli sjednané konečné leasingové splátky a jiné platby způsobem smlouvou stanoveným i v případě, že předmět leasingu vykazuje jakékoli vady a to i tehdy, není-li v provozuschopném stavu. Výlučně nájemce nese po dobu leasingu nebezpečí všech škod na předmětu leasingu, jakož i všech škod, které nájemci nebo třetím osobám vzniknou po celou dobu leasingu v důsledku užívání předmětu leasingu nájemcem, a to zejména v souvislosti s jeho vadami. Výlučně nájemce nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu leasingu.

1.3 Technická specifikace předmětu leasingu určuje, jaký předmět leasingu je povinen pronajímatel nabýt do svého vlastnictví pro účely této smlouvy (např. značka, typ, vybavení, atd.) (dále jen „**specifikace**“). Specifikace je výlučně záležitostí nájemce. Výlučnou záležitostí nájemce je rovněž výběr dodavatele. Pronajímatel je povinen nejpozději v okamžiku převzetí předmětu leasingu nájemcem dle článku 3 nabýt předmět leasingu od dodavatele. Pronajímatel nabývá předmět leasingu od dodavatele dle obecných prodejních podmínek dodavatele. Pronajímatel není odpovědný za vhodnost a způsobilost předmětu leasingu k nájemcem zamýšlenému provozu, za technickou způsobilost předmětu leasingu, kvalitativní parametry a soulad s českými a mezinárodními technickými normami a obecně závaznými právními předpisy; za toto je v plném rozsahu odpovědný nájemce. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti předmětu leasingu a za jeho jakékoli věcné a/nebo právní vady.

1.4 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí smlouvou o finančním leasingu uzavřenou dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, která se skládá z formuláře smlouvy (dále jen „**formulář smlouvy**“), těchto Všeobecných podmínek finančního leasingu s právem odkupu společnosti Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. (dále jen „**VPFL**“), jakož i ostatních součástí, uvedených v článku 18.15 (v těchto VPFL vše jen „**smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1746 odst. 1 a §§ 2201 až 2357 občanského zákoníku.

Článek 2 Doba leasingu

2.1 Doba leasingu a předběžný začátek doby leasingu jsou uvedeny ve formuláři smlouvy. Doba leasingu začíná dnem, kdy nájemce v souladu se smlouvou převzal od dodavatele bezvadný předmět leasingu (dále také jen „**převzetí předmětu leasingu**“). Tento den musí být uveden v předávacím protokolu. Nezanikne-li smlouva předčasně v souladu s článkem 14, popř. nedojde-li k prodloužení doby leasingu dle článku 16.2, končí doba leasingu uplynutím doby, na kterou byl leasing sjednán, a to v den, který se číslem shoduje se dnem začátku doby leasingu, není-li ve smlouvě uveden jiný den.

2.2 Nepřevezme-li nájemce v důsledku porušení svých povinností dle této smlouvy předmět leasingu v souladu se smlouvou do šesti měsíců ode dne jejího uzavření, smlouva zaniká a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Nárok pronajímatele na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

Článek 3 Převzetí předmětu leasingu, uvedení předmětu leasingu do provozu, technický průkaz

3.1 Podpisem formuláře smlouvy zplnomocňuje pronajímatel nájemce k převzetí předmětu leasingu od dodavatele. Nájemce je povinen dostavit se na výzvu dodavatele k převzetí předmětu leasingu na místo a v době určené v této výzvě, dále je povinen převzít předmět leasingu v bezvadném stavu a ve stavu odpovídajícím specifikaci (v těchto VPFL jen „**bezvadný předmět leasingu**“), provést podrobnou prohlídku celého předmětu leasingu včetně příslušenství jakož i provést zkušební jízdu s předmětem leasingu. Nájemce je dále povinen provést kontrolu souladu výrobních čísel a ostatních identifikačních údajů předmětu leasingu s údaji uvedenými ve všech příslušných dokumentech – zejména ve formuláři smlouvy, předávacím protokolu a technickém průkazu k motorovému – přípojnému vozidlu, tj. předmětu leasingu (dále jen „**technický průkaz**“).

- 3.2 O převzetí předmětu leasingu musí být sepsán předávací protokol ve znění připojeném jako součást této smlouvy. Tento předávací protokol podepíše nájemce i dodavatel (v těchto VPFL vše jen „**předávací protokol**“). Bez řádného sepsání předávacího protokolu a jeho podepsání nájemcem a dodavatelem bez jakýchkoli výhrad není nájemce oprávněn předmět leasingu převzít. Nájemce je povinen do tří pracovních dnů ode dne převzetí předmětu leasingu doručit pronajímateli, a to i prostřednictvím dodavatele, předávací protokol spolu s kopií dokladu dodavatele na úhradu konečné pořizovací ceny předmětu leasingu pronajímatelem (dále jen „**dodavatelská faktura**“).
- 3.3 Nájemce je povinen odmítnout převzetí předmětu leasingu, který neodpovídá specifikaci, nebo který by vykazoval zjevné vady a nedostatky, a to i odstranitelné, nebo který by nebyl předán s úplným příslušenstvím a úplnými doklady vztahujícími se k předmětu leasingu (dále také jen „**vadný předmět leasingu**“). Úplným příslušenstvím a úplnými doklady vztahujícími se k předmětu leasingu se rozumí zejména technický průkaz, servisní knížka, návod k obsluze, všechny klíče a ovládací prvky od předmětu leasingu, tabulka registrační značky silničního motorového vozidla a přípojného vozidla (dále jen „**tabulka registrační značky**“) popř. tabulka zvláštní registrační značky, zařízení proti odcizení předmětu leasingu stanovené ve smlouvě o havarijním pojištění a veškeré další příslušenství k předmětu leasingu uvedené ve specifikaci a/nebo v dokladech k předmětu leasingu a/nebo v dodavatelské faktuře. V případě, že nájemce odmítne převzít předmět leasingu, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit pronajímateli a doložit tuto skutečnost protokolem o odmítnutí převzetí vadného předmětu leasingu, který vyhotovil s dodavatelem a ve kterém budou uvedeny vytkené vady vadného předmětu leasingu. Protokol o odmítnutí převzetí vadného předmětu leasingu musí být podepsán nájemcem a dodavatelem. Nájemce je povinen v takovémto případě uplatnit vůči dodavateli veškeré nároky plynoucí z dodání vadného předmětu leasingu vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. Odmítnutí nájemce převzít vadný předmět leasingu, je nájemce povinen dostavit se na další výzvu dodavatele k převzetí bezvadného předmětu leasingu, a to poté, kdy dodavatel odstraní vytkené vady.
- 3.4 Pronajímatel neodpovídá za prodloužení dodavatele s dodáním předmětu leasingu.
- 3.5 Nájemce rovněž nesmí převzít předmět leasingu, který není pojištěn v souladu s touto smlouvou; v případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za veškeré škody, které tímto pronajímateli, dodavateli a/nebo třetím osobám vzniknou. Nároky pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty nejsou tímto dotčeny.
- 3.6 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ v souladu s článkem 9, že nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti a/nebo smlouvu o havarijním pojištění bez zprostředkování takové smlouvy pronajímatelem, je nájemce povinen předat pronajímateli, a to i prostřednictvím dodavatele, nejpozději v okamžiku převzetí předmětu leasingu veškeré doklady týkající se uzavřeného pojištění odpovědnosti a/nebo havarijního pojištění (např. potvrzení pojistitele o uzavření smlouvy o havarijním pojištění ve znění připojeném jako součást této smlouvy, kopie veškerých pojistných smluv a dokladů o zaplacení pojistného v této smlouvě dále blíže specifikovaných, atd.). Nájemce je dále povinen nejpozději v den převzetí předmětu leasingu převzít od dodavatele jeho servisní a záruční podmínky a s těmito servisními a záručními podmínkami, jakož i se sítí autorizovaných servisů výrobce předmětu leasingu, se neprodleně pečlivě seznámit.
- 3.7 Nebylo-li ve formuláři smlouvy dohodnuto jinak, je nájemce povinen přihlásit na své náklady předmět leasingu a/nebo nechat provést příslušný záznam a/nebo jeho změnu do technického průkazu u příslušného správního odboru obce s rozšířenou působností (dále jen „**úřad**“) o provozovateli a vlastníkově předmětu leasingu, a to v zákonných lhůtách, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne jeho převzetí od dodavatele, přičemž v souladu s články 1.1 a 1.2 je pronajímatel po dobu leasingu výlučným vlastníkem předmětu leasingu a nájemce je jeho provozovatelem. Nájemce je rovněž ve lhůtě dle předchozí věty povinen opatřit a připevnit tabulku registrační značky, popř. tabulku zvláštní registrační značky na předmět leasingu.
- 3.8 Nájemce je povinen současně s podpisem formuláře smlouvy podepsat a předat pronajímateli „Prohlášení o souhlasu nájemce s oprávněním pronajímatele k vynětí předmětu leasingu z registru silničních vozidel a zrušení zápisu nájemce jako provozovatele předmětu leasingu v technickém průkazu“ ve znění připojeném jako součást této smlouvy. Toto prohlášení je zároveň příslušnou neodvolatelnou plnou mocí udělenou nájemcem pronajímateli. Toto prohlášení je pronajímatel oprávněn kdykoliv po předčasném zániku smlouvy, ať již k tomuto zániku dojde z jakýchkoli důvodů, předložit úřadu a na jeho základě převést předmět leasingu na jiný subjekt nebo za nájemce odhlásit předmět leasingu z registru silničních vozidel. Tuto plnou moc je tedy nájemce oprávněn odvolat pouze z důvodu splnění veškerých pohledávek pronajímatele vůči nájemci z této smlouvy.
- 3.9 Pronajímatel je oprávněn rozhodnout, že technický průkaz bude po dobu trvání smlouvy uschován u pronajímatele. V takovém případě je nájemce povinen vydat pronajímateli technický průkaz na základě výzvy do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy, popř. od převzetí předmětu leasingu. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní a pronajímatel bude po uplynutí lhůty dle předchozí věty nucen využít k získání technického průkazu služeb třetích osob, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vymáháním a odebráním technického průkazu nájemci nebo třetí osobě. Pronajímatel je oprávněn požadovat vydání technického průkazu zejména tehdy, porušuje-li nájemce povinnosti ohledně technického průkazu dle této smlouvy nebo dle jiných smluv.
- Bude-li technický průkaz ponechán či vydán nájemci, je nájemce povinen technický průkaz převzít a na své náklady řádně opatrovat, zejména je povinen zajistit, že technický průkaz bude uschován na bezpečném místě a řádně zajištěn proti odcizení, poškození, zničení popř. jinému znehodnocení. Veškeré náklady související s poškozením, zničením popř. jiným znehodnocením technického průkazu nese nájemce. Nájemce je povinen ihned informovat pronajímatele o případném odcizení, poškození, zničení popř. jiném znehodnocení technického průkazu. Dojde-li ke ztrátě, odcizení, znehodnocení, či zničení technického průkazu, je nájemce povinen na své náklady obstarat vystavení duplikátu. Nájemce se zavazuje, že s technickým průkazem nebude – s výjimkou provedení úředních záznamů dle příslušných právních předpisů – žádným způsobem nakládat. Nájemce je povinen neprodleně na požádání pronajímatele předložit pronajímateli nebo jím pověřené osobě technický průkaz ke kontrole. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně průběžně i bez požádání pronajímatele poskytovat pravdivé a úplné informace týkající se záznamů v technickém průkazu, zejména informovat o přidělení registračních značek, datu první registrace, zdvihovém objemu předmětu leasingu atd. nebo případných změn, oprav či doplnění těchto záznamů v technickém průkazu.

Článek 4 Kupní cena, leasingová cena, leasingové splátky, DPH

- 4.1 Předběžná pořizovací cena předmětu leasingu je uvedena ve formuláři smlouvy a je stanovena výlučně dohodou mezi dodavatelem a nájemcem (dále jen „**předběžná pořizovací cena**“). Předběžná pořizovací cena uvedená ve formuláři smlouvy může být změněna do doby převzetí předmětu leasingu nájemcem na základě písemné dohody nájemce s dodavatelem. Změnu předběžné pořizovací ceny o více než 10 % lze však provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrdí svůj souhlas i s konečnou pořizovací cenou předmětu leasingu (dále jen „**konečná pořizovací cena**“).
- 4.2 Předběžná leasingová cena předmětu leasingu je stanovena dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem (dále jen „**předběžná leasingová cena**“). Předběžná leasingová cena je tvořena součtem předběžných leasingových splátek a zůstatkové hodnoty předmětu leasingu (dále jen „**zůstatková hodnota**“). Počet, výše a periodicita placení předběžných leasingových splátek, výše zůstatkové hodnoty, výše a splatnost DPH z předběžné leasingové ceny jsou uvedeny ve formuláři smlouvy, popř. v příloze formuláře smlouvy nazvané „Přehled předběžných leasingových splátek“. Zůstatková hodnota je stanovena pevnou částkou nebo procentní částí z konečné pořizovací ceny. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně předběžné pořizovací ceny v souladu s článkem 4.1, dochází automaticky k odpovídající změně předběžné leasingové ceny.
- 4.3 Základem pro stanovení konečné leasingové ceny předmětu leasingu (dále jen „**konečná leasingová cena**“) je konečná pořizovací cena. Poměr mezi předběžnou leasingovou cenou a konečnou leasingovou cenou je shodný s poměrem mezi předběžnou pořizovací cenou a konečnou pořizovací cenou, nebyla-li konečná leasingová cena změněna v souladu s článkem 4.8. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli konečnou leasingovou cenu formou konečných leasingových splátek, zůstatkové hodnoty a DPH z konečné leasingové ceny. Zůstatkovou hodnotu je nájemce povinen pronajímateli zaplatit:
- ⇒ při řádném zániku smlouvy, nebo
 - ⇒ v případě předčasného zániku smlouvy jako součást zúčtovací hodnoty (články 15.1.2 a 15.3).
- 4.4 Konečná leasingová cena, počet, výše a splatnost konečných leasingových splátek, výše zůstatkové hodnoty, výše a splatnost DPH z konečné leasingové ceny jsou uvedeny v platebním kalendáři, který se stává součástí této smlouvy po jeho vyhotovení pronajímatelem a doručení nájemci. Platební kalendář není daňovým dokladem. Na konečnou leasingovou cenu vystaví pronajímatel fakturu - daňový doklad (to platí také v případě, jsou-li platby sjednány v jiné měně, např. Euro). Počet konečných leasingových splátek je vždy shodný s počtem předběžných leasingových splátek, který je uveden ve formuláři smlouvy. Splatnost konečných leasingových splátek bude stanovena v souladu s článkem 4.7. Vyhotovení platebního kalendáře je výlučně záležitostí pronajímatele a nájemce je povinen veškeré skutečnosti uvedené v platebním kalendáři akceptovat. Je-li nájemce fyzická osoba, která uzavírá smlouvu mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání (dále jen „**spotřebitel**“), tak bere na vědomí, že je oprávněn obdržet kdykoliv bezplatně na požádání výpis z účtu v podobě tabulky umožnění ve smyslu zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (dále jen „**zákon o spotřebitelském úvěru**“).
- 4.5 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nultou navýšenou splátku, je tato splatná nejpozději v okamžiku převzetí předmětu leasingu. Nultá navýšená splátka je stanovena procentní částí z konečné pořizovací ceny.
- 4.6 Zaplatil-li nájemce před uzavřením této smlouvy dodavateli zálohu na konečnou pořizovací cenu (dále jen „**záloha na konečnou pořizovací cenu**“), postupuje nájemce podpisem formuláře smlouvy pronajímateli s účinností ke dni převzetí předmětu leasingu svoji pohledávku vůči dodavateli na vrácení zálohy na konečnou pořizovací cenu za úplatu rovnající se výši zálohy na konečnou pořizovací cenu (dále jen „**úplata**“). Pohledávka nájemce na zaplacení úplaty bude pronajímatelem započtena na úhradu nulté navýšené splátky (článek 4.5), paušálního poplatku (článek 5.1), úplaty za poskytování volitelných služeb (článek 5.2, 5.3, 5.4, 5.6 a 5.7), kauce (článek 5.10), dále na úhradu první konečné leasingové splátky a případně na ostatní platby nájemce dle této smlouvy. Započtení dle předchozí věty však pronajímatel provede pouze tehdy, byla-li o výši zálohy na konečnou pořizovací cenu po provedeném započtení vzájemných pohledávek pronajímatele a dodavatele dodavatelem snížena částka k úhradě konečné pořizovací ceny uvedená na dodavatelské faktuře.
- 4.7 První konečná leasingová splátka je splatná ke dni převzetí předmětu leasingu nájemcem. Splatnost ostatních konečných leasingových splátek je dána v závislosti na dni převzetí předmětu leasingu nájemcem. Převezme-li nájemce předmět leasingu mezi 1. a 15. dnem v kalendářním měsíci, jsou druhá a další konečné leasingové splátky splatné vždy k 1. dni bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla splatná předcházející konečná leasingová splátka. Převezme-li nájemce předmět leasingu mezi 16. a 31. dnem v kalendářním měsíci, jsou druhá a další konečné leasingové splátky splatné vždy k 15. dni bezprostředně následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla splatná předcházející konečná leasingová splátka. Dohodli-li si pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy jinou než měsíční periodicitu placení konečných leasingových splátek, použije se postup uvedený výše v tomto článku 4.7 přiměřeně. Splatnost částky rovnající se DPH (z konečné leasingové ceny) odpovídá ujednáním dle článku 4.2.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že výše konečných leasingových splátek a tedy i výše konečné leasingové ceny se automaticky mění (tedy bez dodatečné dohody smluvních stran), pokud po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám právních předpisů či ostatních okolností a skutečností, které by se dotkly vztahů touto smlouvou upravených a/nebo které mají vliv na kalkulaci leasingových splátek, např. změny stávajících daní či poplatků (např. změna výše sazby DPH), zavedení nových daní či poplatků, zavedení měny EURO. V takovém případě se výše konečných leasingových splátek a konečné leasingové ceny změní o takovou částku, která bude odpovídat příslušné změně právních předpisů.
- 4.9 Nastane-li kterýkoliv z případů uvedených v článku 4.8, sdělí pronajímatel neprodleně písemně nájemci výši nově stanovených konečných leasingových splátek a výši nově stanovené konečné leasingové ceny, jakož i datum, od kterého je takováto změna účinná. Z tohoto důvodu pronajímatel vystaví nový platební kalendář a opravný daňový doklad ke konečné leasingové ceně. Nájemce je povinen dnem doručení tohoto platebního kalendáře a opravného daňového dokladu v nich uvedené nové skutečnosti akceptovat. Pronajímatel je však výlučně dle svého uvážení a v těch případech, ve kterých to příslušné právní předpisy připouštějí, oprávněn, změnu dle článku 4.8 neprovést.

Článek 5 Ostatní platby

5.1 Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli paušální poplatek za poradenské služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s uzavřením této smlouvy před jejím uzavřením, za rezervaci finančních prostředků a ostatní administrativní služby ve výši, na které se pronajímatel a nájemce dohodli ve formuláři smlouvy (v těchto VPFL jen „**paušální poplatek**“). Paušální poplatek je splatný nejpozději při převzetí předmětu leasingu. Dohodli-li se pronajímatel a nájemce na změně nebo předčasném zániku smlouvy, nebo dojde-li z jakýchkoliv jiných důvodů ke změně nebo předčasnému zániku smlouvy, je nájemce povinen v takovýchto případech zaplatit pronajímateli vždy další paušální poplatek za příslušné administrativní úkony / jednání pronajímatele ve výši 1% z konečné pořizovací ceny včetně DPH (dále jen „**další paušální poplatek**“). Nájemce bere na vědomí, že není-li ve smlouvě stanoveno jinak, paušální poplatek, popř. další paušální poplatek, mu nebude vrácen.

5.2 Následující služby tvoří součást volitelných služeb (dále jen „**volitelné služby**“):

⇒ pojištění odpovědnosti a/nebo havarijní pojištění a/nebo doplňkové pojištění a/nebo jiná pojištění, dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ v souladu s článkem 9, že pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele uzavře smlouvu o pojištění odpovědnosti a/nebo smlouvu o havarijním pojištění a/nebo smlouvu o doplňkových pojištěních a/nebo jinou pojistnou smlouvu. Pojištění uvedená v předchozí větě tedy nejsou součástí volitelných služeb v případě, kdy tato pojištění uzavírá v souladu se smlouvou nájemce,

⇒ služby prodloužené garance, servisní údržby, servisních oprav, zajištění provedení technické kontroly a měření emisí a pneuservisu k předmětu leasingu (dále jen „**servisní služby**“), dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně prodloužené garance a servisních služeb“ (dále jen „**servisní ujednání**“) v souladu s článkem 11 na poskytování servisních služeb,

⇒ zajištění poskytnutí produktu prodloužená záruka pro osobní/dodávková vozidla (produkt SERVICE ADVANCE) (dále jen „**produkt Service ADVANCE**“), dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně poskytnutí produktu prodloužená záruka pro osobní/dodávková vozidla (produkt SERVICE ADVANCE)“ (dále jen „**ujednání ohledně produktu Service ADVANCE**“) v souladu s článkem 11 na poskytnutí produktu Service ADVANCE,

⇒ poskytování kupónů prokazujících zaplacení poplatku za užívání dálnice a rychlostní silnice (dále jen „**dálniční kupóny**“), dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně poplatků a daně silniční“ v souladu s článkem 12 na poskytování dálničních kupónů.

5.3 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ v souladu s článkem 9, že pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele uzavře smlouvu o pojištění odpovědnosti a/nebo smlouvu o havarijním pojištění a/nebo smlouvu o doplňkových pojištěních a/nebo jinou pojistnou smlouvu s roční periodicitou hrazení pojistného, popř. nákladů na pojištění, je nájemce povinen hradit pronajímateli jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb veškeré náklady s tím spojené; v těchto nákladech je zahrnuto i vlastní pojistné. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli pojistné, popř. náklady na pojištění dle předchozí věty pro první pojistné období nejpozději ke dni převzetí předmětu leasingu a v následujících pojistných obdobích vždy nejpozději do 31. ledna toho kterého kalendářního roku. Pojistným obdobím je vždy celý kalendářní rok, popř. jeho poměrná část.

5.4 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ v souladu s článkem 9, že pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele uzavře smlouvu o pojištění odpovědnosti a/nebo smlouvu o havarijním pojištění a/nebo smlouvu o doplňkových pojištěních a/nebo jinou pojistnou smlouvu s jinou než roční periodicitou hrazení pojistného popř. nákladů na pojištění, je nájemce povinen hradit pronajímateli pojistné, popř. náklady na pojištění, které jsou uvedeny v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ se stejnou splatností jakou mají konečné leasingové splátky. Počet, výše a splatnost jednotlivých plateb pojistného, popř. nákladů na pojištění jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři a popř. v platebním kalendáři jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb.

5.5 Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně předběžné pořizovací ceny v souladu s článkem 4.1, dochází v případě, že pronajímatel v souladu s článkem 9 uzavírá jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele smlouvu o havarijním pojištění, automaticky k odpovídající změně výše pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění a tedy i k odpovídající změně výše úplaty za poskytování volitelných služeb. Poměr mezi výší pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění, které jsou uvedeny v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ a novou výší pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění je shodný s poměrem mezi předběžnou pořizovací cenou a konečnou pořizovací cenou.

Nová výše pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění bude v případě roční periodicity hrazení pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění (článek 5.3) uvedena v dokladu pronajímatele vystaveném dle článku 5.12.

V případě platby pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění s jinou než roční periodicitou hrazení pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění (článek 5.4) bude nová výše pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění uvedena ve splátkovém a popř. v platebním kalendáři jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb.

V případě změny výše pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění dle tohoto článku 5.5 je nájemce povinen hradit pronajímateli takto nově stanovené pojistné popř. náklady na havarijní pojištění.

Změna výše pojistného, popř. nákladů na havarijní pojištění dle tohoto článku 5.5 však bude provedena pouze v případě, že předmět leasingu byl v okamžiku jeho převzetí od dodavatele nepoužitý. Byl-li předmět leasingu v okamžiku jeho převzetí od dodavatele použitý, změna výše pojistného popř. nákladů na havarijní pojištění dle tohoto článku 5.5 provedena nebude.

5.6 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v servisním ujednání v souladu s článkem 11, že nájemci budou jako součást volitelných služeb poskytovány servisní služby, je nájemce povinen hradit pronajímateli úplatu za poskytování servisních služeb, která je uvedena v servisním ujednání, se stejnou splatností jakou mají konečné leasingové splátky. Počet, výše a splatnost částek úplaty za poskytování servisních služeb jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři a popř. v platebním kalendáři jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb. Nájemce je povinen hradit pronajímateli úplatu za poskytování servisních služeb až do konce doby trvání poskytování servisních služeb nebo předčasného zániku smlouvy.

Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v ujednání ohledně produktu Service ADVANCE v souladu s článkem 11, že nájemci bude jako součást volitelných služeb poskytnut produkt Service Advance, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úplata za produkt Service ADVANCE, která je uvedena v ujednání ohledně produktu Service ADVANCE.

5.7 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně poplatků a daně silniční“ v souladu s článkem 12, že nájemci budou jako součást volitelných služeb poskytovány dálniční kupóny, je nájemce povinen hradit pronajímateli úplatu za poskytování dálničních kupónů, která je uvedena v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně poplatků a daně silniční“. Počet, výše a splatnost částek úplaty za poskytování dálničních kupónů jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři a popř. v platebním kalendáři jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb. V případě změny výše poplatku za dálniční kupón je nájemce povinen hradit pronajímateli jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb pronajímatelem nově stanovenou úplatu za poskytování dálničních kupónů, popř. samostatně jako částku uvedenou v dokladu pronajímatele vystaveném dle článku 5.12.

5.8 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce, že nájemce je povinen poskytnout ve prospěch pronajímatele zajištění svých dluhů z této smlouvy, nese nájemce veškeré náklady související se zřízením takového zajištění.

5.9 Nájemce nese veškeré náklady přímo či nepřímo související s předmětem leasingu. V případě, že pronajímatel uhradil některé náklady spojené s předmětem leasingu za nájemce z důvodu, že tento porušil některou ze svých povinností dle této smlouvy, je nájemce povinen takovéto náklady uhradit pronajímateli samostatně vedle ostatních plateb vyplývajících z této smlouvy.

5.10 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy, že nájemce je povinen složit kauci k zajištění plnění svých povinností dle této smlouvy (v těchto VPFL jen „**kauce**“), je tato kauce splatná nejpozději v okamžiku převzetí předmětu leasingu. Ocitne-li se však nájemce v průběhu doby leasingu v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy, je povinen na základě písemné výzvy pronajímatele rovněž složit kauci ve lhůtě pěti pracovních dnů, a to ve výši součtu nejméně dvou posledních konečných leasingových splátek. Kauce nebude po dobu leasingu úročena. Pronajímatel má právo použít kauci či její část na úhradu svých následujících splatných pohledávek vůči nájemci: nultá navýšená splátka, úplat za poskytování volitelných služeb, paušálního poplatku, popř. dalšího paušálního poplatku, DPH z konečné leasingové ceny, poplatku za přerušení placení leasingových splátek (článek 14.3), nákladů dle článku 5.11, konečných leasingových splátek, smluvní pokuty dle článku 6.5, zůstatkové hodnoty, zúčtovací hodnoty (článek 15.3) či jiné platby dle této smlouvy (vše dále jen „**započitatelný dluh**“). V případě, že nájemce nesplnil jakýkoli svůj započitatelný dluh, který mu vznikl na základě jakékoli jiné smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to jak před uzavřením této smlouvy, tak i v době trvání této smlouvy (v těchto VPFL vše dále jen „**jiná smlouva**“), má pronajímatel rovněž právo uspokojit z kauce takovouto svoji pohledávku z jiné smlouvy. Pohledávka nájemce na vrácení kauci či její části vzniká teprve po zániku smlouvy. Pohledávka nájemce na vrácení kauci či její části však nevzniká, jestliže již tato pohledávka nájemce byla popř. bude pronajímatelem v souladu s tímto článkem 5.10 započtena oproti pohledávce pronajímatele z této a/nebo jiné smlouvy.

5.11 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s případným vymáháním jakékoliv platby dle této smlouvy, s níž je nájemce v prodlení, včetně veškerých nákladů spojených s vymáháním, vyhledáním a odebráním předmětu leasingu nájemci nebo třetí osobě, přepravou předmětu leasingu do sídla pronajímatele, nákladů na právní a zprostředkovatelskou pomoc, příp. dalších nákladů vzniklých pronajímateli v důsledku porušení jakékoli povinnosti dle této smlouvy nájemcem (např. nákladů na vymáhání technického průkazu od nájemce popř. třetí osoby – články 3.9 a 8.10).

5.12 Není-li ve formuláři smlouvy a/nebo v těchto VPFL uvedeno jinak (např. u konečných leasingových splátek), je nájemce povinen platit veškeré platby dle této smlouvy na základě dokladů vystavených pronajímatelem se splatností čtrnácti dnů ode dne vystavení takového dokladu. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, nezahrnují platby dle této smlouvy daň z přidané hodnoty (DPH). Veškeré platby budou pronajímatelem účtovány a nájemcem hrazeny s připočtením zákonné daně z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy.

Článek 6 Platby a prodlení s placením

6.1 Nájemce je povinen platit veškeré platby dle smlouvy bezhotovostní formou; platit v hotovosti lze pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Veškeré platby v souladu s touto smlouvou se považují za zaplacené teprve dnem připsání na účet pronajímatele způsobem uvedeným v článku 6.2, nebo v případě předchozího souhlasu pronajímatele dnem jejich úhrady v hotovosti do pokladny pronajímatele v jeho sídle.

6.2 Nájemce je povinen každou platbu dle této smlouvy vždy řádně označit variabilním symbolem, který je uveden na příslušném dokladu vystaveném pronajímatelem. Platba, která nebude takto označena, není považována za řádně uhrazenou dle této smlouvy, a to až do doby, kdy dojde na základě dodatečného písemného upřesnění nájemcem k takovémuto řádnému označení.

6.3 Je-li nájemce v prodlení s jakoukoli platbou dle smlouvy, bude každá došlá platba započtena automaticky vždy na nejstarší již splatný dluh nájemce z této smlouvy. V případě existence stejně starých dluhů nájemce budou všechny nájemcem uhrazené platby dle této smlouvy použity na úhradu dluhů v následujícím pořadí:

1. nultá navýšená splátka a kauce,
2. DPH z konečné leasingové ceny,
3. úplaty za poskytování volitelných služeb,
4. poplatky a náklady pronajímatele vynaložené v souvislosti s touto smlouvou,
5. konečné leasingové splátky,
6. smluvní pokuty a jiné sankce,
7. náhrady škod.

6.4 Pronajímatel je rovněž dle své úvahy oprávněn použít jakoukoli platbu nájemce dle této smlouvy na úhradu dluhů nájemce vůči pronajímateli vyplývajících z jakékoli jiné smlouvy; takovéto použití platby nájemce je však možné pouze v případě, že dluhy nájemce z jiné smlouvy byly splatné dříve než jeho dluhy z této smlouvy, k jejichž úhradě byla platba nájemcem dle variabilního symbolu určena.

- 6.5 Jestliže se nájemce ocitne v prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení. V případě prodlení nájemce s jakoukoli platbou dle této smlouvy je pronajímatel dále oprávněn požadovat z dlužné částky zákonné úroky z prodlení. Pronajímatel může smluvní pokutu a zákonné úroky z prodlení uplatnit a vymáhat i po uplynutí doby leasingu. Nárok pronajímatele na náhradu veškeré škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
- 6.6 Měna, ve které jsou předběžné a konečné leasingové splátky sjednány, je uvedena ve formuláři smlouvy. Není-li touto měnou koruna česká (v těchto VPFL jen „Kč“), je nájemce povinen platit konečné leasingové splátky v této jiné měně (v těchto VPFL také jen „jiná měna“ nebo „platby v jiné měně“). Dohodnou-li se tak pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy, je nájemce povinen platit rovněž ostatní platby dle této smlouvy v jiné měně. Během doby leasingu však není přípustná změna plateb dle této smlouvy z jiné měny na Kč ani změna z Kč na jinou měnu. Tímto však není dotčeno ustanovení článku 4.8.
- 6.7 Pro účely DPH budou platby v jiné měně přepočteny každý kalendářní rok trvání této smlouvy tzv. pevným kurzem platným pro příslušný kalendářní rok. Platný pevný kurz odpovídá směnnému kurzu devizového trhu jiné měny vyhlášenému Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) ke dni 01.01. příslušného kalendářního roku. Případně-li den 01.01. příslušného kalendářního roku na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, použije se směnného kurzu devizového trhu jiné měny vyhlášeného ČNB v nejbližší předcházející pracovní den (v těchto VPFL vše jen „pevný leasingový kurz“).
- 6.8 Sjednali-li pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy všechny či část plateb dle této smlouvy v jiné měně, obdrží nájemce platební kalendář v této jiné měně.
- 6.9 Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímatel obdržel veškeré platby v jiné měně v plné výši, tzn. že veškeré náklady spojené s převodem peněz (např. poplatky SWIFT) nese nájemce. Bude-li jakýkoliv příjem plateb v jiné měně na účtu pronajímatele zatížen poplatky banky, je nájemce povinen tyto poplatky pronajímateli uhradit.
- 6.10 Kurzové rozdíly vzniklé při odvodu DPH z důvodu odchylky směnného kurzu ke dni splatnosti konečné leasingové ceny od kurzu ke dni odložené splatnosti DPH ze strany nájemce je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vyúčtování kurzových rozdílů, které vyhotoví pronajímatel. Kurzové rozdíly budou vypočteny jako součin rozdílu mezi kurzem ke dni splatnosti konečné leasingové ceny a směnným kurzem ČNB vyhlášeným ke dni splatnosti odloženého DPH a celkové DPH z této částky. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, použije se kurzu ČNB vyhlášeného v nejbližší následující pracovní den. Pronajímatel je však výlučně dle svého uvážení oprávněn vyúčtování kurzových rozdílů neprovést.

Článek 7 Vlastnictví a užívání předmětu leasingu, nároky třetích osob, odpisy

7.1 Vlastníkem předmětu leasingu je pronajímatel. Nájemce nesmí předmět leasingu zcizit, přenechat do podnájmu, držby nebo užívání třetí osobě nebo zatížit předmět leasingu jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob. Jakékoli nároky třetích osob uplatněné vůči předmětu leasingu je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Nájemce nese veškeré náklady na opatření nutná k odvrácení nároků třetích osob.

7.2 Pronajímatel vede předmět leasingu jako svůj dlouhodobý majetek. Výlučně pronajímatel je oprávněn provádět daňové a účetní odpisy předmětu leasingu.

Článek 8 Další práva a povinnosti nájemce vůči předmětu leasingu a vůči pronajímateli

8.1 Nájemce užívá předmět leasingu výlučně na vlastní nebezpečí a nese veškeré náklady a odpovídá za splnění veškerých povinností spojených s užíváním předmětu leasingu, zejména za úhradu:

- ⇒ silniční daně včetně podání daňového přiznání,
- ⇒ dalších administrativních, správních a jiných poplatků, atp.,
- ⇒ nákladů na pravidelné prohlídky, seřizování a běžnou údržbu,
- ⇒ nákladů na veškeré opravy,
- ⇒ mýtného,

⇒ veškerých nákladů spojených se zápisem změny vlastníka a provozovatele předmětu leasingu v registru silničních vozidel jak v průběhu trvání doby leasingu, tak v případě zániku smlouvy, nákladů spojených s vyřazením předmětu leasingu z provozu, jakož i úhradu veškerých souvisejících nákladů, ⇒ jakékoliv sankce udělené v důsledku spáchání dopravního přestupku.

Budou-li nájemci v souladu s článkem 11. poskytovány servisní služby, hradí nájemce náklady na pravidelné prohlídky, seřizování, běžnou údržbu a opravy předmětu leasingu, jejichž poskytování bylo dohodnuto v servisním ujednání, jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb. Pravidelné prohlídky, seřizování, běžná údržba a veškeré opravy jsou považovány za běžnou údržbu dle zákona o DPH.

8.2 Nájemce je povinen provozovat a udržovat předmět leasingu dle provozních a servisních předpisů výrobce, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy České republiky a v případě jeho užívání v zahraničí i s příslušnými zahraničními předpisy.

Je-li nájemce právnická osoba nebo fyzická osoba, která je podnikatelem, smí umožnit použití a užívání předmětu leasingu svým zaměstnancům pouze v souvislosti s předmětem svého podnikání. Je-li nájemce fyzická osoba, která není podnikatelem, je oprávněn umožnit použití a užívání předmětu leasingu pouze osobám blízkým ve smyslu § 22 odst. 1 občanského zákoníku.

Nájemce je v každém případě povinen zajistit, aby předmět leasingu použila vždy pouze taková osoba, která splňuje veškeré podmínky dle této smlouvy, veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy jakož i podmínky vyžadované smlouvou o pojištění odpovědnosti a smlouvou o havarijním pojištění.

8.3 Nájemce je povinen dodržovat lhůty a obsah předepsaných pravidelných servisních prohlídek a úkonů, stanovených výrobcem v závislosti na časovém nebo kilometrickém průběhu a zajistit jejich provedení výhradně autorizovaným servisem výrobce. K provedení servisních úkonů, oprav, k běžné údržbě, ale i k vlastnímu provozu nesmí být použity díly, příslušenství, hmoty, postupy, atp. neschválené nebo nedoporučené výrobcem předmětu leasingu. Nájemce je povinen udržovat předmět leasingu ve stavu odpovídajícím jeho opotřebením a neprodleně zajistit odstranění veškerých škod vzniklých na předmětu leasingu.

Ve výjimečných případech, jestliže provedení nezbytné opravy autorizovaným servisem by bylo možné pouze s nepřiměřenými potížemi popř. náklady, může nájemce nezbytný rozsah nutných oprav zajistit v neautorizovaném servisu, který však poskytuje záruku pečlivé, řemeslně odborné práce. V takovémto případě je však nájemce povinen neprodleně zajistit dodatečnou kontrolní prohlídku opravy provedené na předmětu leasingu v a autorizovaném servisu výrobce (dále jen „**kontrolní prohlídka**“). Protokol o kontrolní prohlídce předmětu leasingu je nájemce povinen předložit pronajímateli do pěti kalendářních dnů ode dne provedení nezbytné opravy v neautorizovaném servisu, a to i tehdy, nebyla-li tato oprava provedena úplně.

8.4 Nájemce je oprávněn použít a užívat předmět leasingu pro účely výcviku řidičů (autoškoly), jako taxi, k jiné smluvní přepravě osob, pro přepravu peněz, cenin, klenotů, drahých kovů nebo věcí z drahých kovů, starožitností, věcí umělecké nebo historické ceny a jiných obdobných věcí nebo cenností, ke sportovním účelům, nebo jej i jednotlivě půjčit, pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele pro každý jednotlivý případ.

8.5 Nájemce je oprávněn použít předmět leasingu mimo území České republiky, pouze pokud uvažované místo provozu neleží ve válečném pásmu a havarijní pojištění a pojištění odpovědnosti předmětu leasingu v té které uvažované zemi poskytuje stejný rozsah pojistného krytí, jako kdyby k pojistné události, popř. škodné události došlo na území České republiky.

8.6 Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit rizikovou skupinu svého podnikání dle smlouvy o pojištění odpovědnosti, která souvisí s předmětem leasingu.

8.7 Dojde-li u nájemce, který je:

⇒ fyzickou osobou – podnikatelem - k jakémukoli změně údajů uvedených ve smlouvě, jakož i k jakékoli jiné změně údajů týkajících se jeho osoby včetně změny oprávnění k podnikání (tj. např. změna živnostenského listu, koncesní listiny, popř. změna údajů zapsaných v obchodním rejstříku, apod.),

⇒ fyzickou osobou – nepodnikatelem – k jakémukoli změně údajů uvedených ve smlouvě,

⇒ právnickou osobou k jakémukoli změně údajů uvedených ve smlouvě, jakož i jakékoli jiné změně týkající se jeho osoby včetně údajů zapsaných v obchodním, živnostenském či jiném rejstříku (např. změna sídla, statutárních orgánů, atd.), je nájemce povinen pronajímateli písemně oznámit jakoukoliv změnu těchto skutečností do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy jakákoli takováto změna nastala; tato povinnost se vztahuje i na změny korespondenční adresy, elektronické adresy, kontaktních osob a telefonních či faxových čísel nájemce, které jsou uvedeny v kartě zákazníka (dále jen „**oznamovací povinnost**“). Oznamovací povinnost je splněna vždy až doručením oznámení o takovéto změně pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za veškeré škody, které pronajímateli vznikly v důsledku nesplnění této povinnosti. Podpisem této smlouvy potvrzuje nájemce správnost údajů v kartě zákazníka. Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, dokumentů a informací za účelem ověření identifikace nájemce či osob zastupujících nájemce, popř. členů orgánů nájemce a pořizovat si jejich kopie.

8.8 Nájemce je povinen na výzvu kdykoliv, a to i opakovaně, umožnit pronajímateli kontrolní prohlídku stavu a způsobu užívání předmětu leasingu. Nebude-li dohodnuto jinak, budou tyto prohlídky uskutečňovány v sídle pronajímatele do tří kalendářních dnů od doručení výzvy pronajímatele nájemci. Veškeré náklady spojené s přepravou předmětu leasingu do sídla pronajímatele nese nájemce.

8.9 Nájemce je povinen na základě písemné žádosti pronajímatele označit předmět leasingu obchodní firmou popř. jakýmkoli jiným označením pronajímatele způsobem, který určí pronajímatel, a to do tří pracovních dnů ode dne doručení této žádosti pronajímatele nájemci.

8.10 Bude-li technický průkaz k předmětu leasingu uschován u pronajímatele, pronajímatel jej nájemci zapůjčí, pokud o to nájemce předem písemně požádal, a za předpokladu, že:

⇒ pronajímatel nemá vůči nájemci žádné splatné pohledávky z této a/nebo jiné smlouvy a

⇒ nájemce vrátil všechny dříve zapůjčené technické průkazy včas a řádně a tuto svoji povinnost splnil včas a řádně i u všech jiných smluv a

⇒ neexistuje odůvodněné podezření, že vlastnictví pronajímatele k předmětu leasingu bude ohroženo a

⇒ nájemce plní veškeré povinnosti ohledně technického průkazu dle této smlouvy a všech jiných smluv.

Nájemce je povinen vrátit zapůjčený technický průkaz pronajímateli do deseti kalendářních dnů ode dne jeho převzetí. Článek 3.9 se použije přiměřeně.

8.11 Pronajímatel vyhotoví pro nájemce na základě jeho písemné žádosti potvrzení o trvání této smlouvy pro ČESMAD Bohemia, potvrzení o odečitatelné položce a jiná obdobná potvrzení vztahující se k předmětu leasingu nebo ke smlouvě pouze za předpokladu, že:

⇒ pronajímatel nemá vůči nájemci žádné splatné pohledávky z této a/nebo jiné smlouvy a

⇒ nájemce plní veškeré povinnosti ohledně technického průkazu dle této smlouvy a všech jiných smluv.

8.12 S výjimkou práva na odstoupení od kupní smlouvy, na základě které pronajímatel nabyl od dodavatele vlastnické právo k předmětu leasingu, práva na výpověď či odstoupení od veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem jako pojistníkem dle této smlouvy a práva na odstoupení od servisní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a poskytovatelem servisních služeb postupuje pronajímatel tímto nájemci právo uplatnit nároky ze záruky za jakost předmětu leasingu a nároky z vad předmětu leasingu vůči dodavateli, právo uplatnit nároky z veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem dle této smlouvy v případě pojistných, popř. škodných událostí a právo uplatnit nároky ze servisní smlouvy vůči subjektu, který servisní služby v konkrétním případě poskytl; právo odstoupit od kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem na předmět leasingu, právo na výpověď či odstoupení od veškerých pojistných smluv uzavřených pronajímatelem jako pojistníkem dle této smlouvy a právo na odstoupení od servisní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a poskytovatelem servisních služeb náleží výlučně pronajímateli. Nájemce postoupená práva přijímá a zavazuje se je vykonávat na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku toho, že nájemce včas a řádně neuplatnil u příslušných subjektů práva postoupená na nájemce dle tohoto článku 8.12.

8.13 Nájemce je na žádost pronajímatele povinen poskytnout pronajímateli každé daňové přiznání, jakož i každou řádnou, mezitímní či mimořádnou účetní závěrku (pokud byla účetní závěrka ověřována auditorem, tak i zprávu auditora), vyhotovené po dobu trvání této smlouvy. Pokud nájemce není nebo nebude povinen některé vyjmenované dokumenty vyhotovovat, je povinen poskytnout pronajímateli jinou dokumentaci, která umožní pronajímateli ověřit hospodářskou situaci nájemce. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen dodat pronajímateli i průběžné hospodářské výsledky. Je-li nájemce fyzickou

osobou – podnikatelem nebo právnickou osobou, je dále povinen při uzavření smlouvy informovat pronajímatele o tom, zda se jeho účetní období shoduje s kalendářním rokem nebo je hospodářským rokem ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Nájemce je dále povinen kdykoli během doby leasingu neprodleně písemně informovat pronajímatele o každé změně jeho účetního období.

8.14 Podpisem formuláře smlouvy přistupuje nájemce dle § 1892 občanského zákoníku ke všem dluhům společností, které jsou personálně a/nebo majetkově propojeny s nájemcem a/nebo se statutárním orgánem nájemce (dále jen „**propojené společnosti**“), vzniklých z jakýchkoli smluv uzavřených mezi propojenými společnostmi a pronajímatelem. Nájemce se tedy stává dlužníkem dluhů uvedených v předchozí větě vedle propojených společností a nájemce a propojené společnosti jsou vůči pronajímateli zavázány společně a nerozdílně. Tento článek se nepoužije, je-li nájemce spotřebitelem.

8.15 Nájemce je povinen předem písemně informovat pronajímatele o všech skutečnostech či chystaných organizačních změnách, které by mohly vést k zákonnému přechodu práv a povinností nájemce dle této smlouvy na jiný subjekt (např. zánik osoby nájemce bez likvidace s právním nástupnictvím, prodej závodu nebo jeho části, vklad závodu do základního kapitálu jiné společnosti, atd.). Tento článek se nepoužije, je-li nájemce spotřebitelem.

8.16 Způsoby zajištění dluhů nájemce z této smlouvy jsou stanoveny ve formuláři smlouvy, a to na základě dohody pronajímatele a nájemce a/nebo pronajímatele a třetí osoby (dále jen „**zajištění leasingu**“). Dohodli-li se pronajímatel a nájemce, že nájemce je povinen poskytnout ve prospěch pronajímatele k zajištění svých dluhů z této smlouvy zajištění leasingu, je nájemce povinen předat pronajímateli dokumenty osvědčující zřízení takového zajištění nejpozději ve lhůtě uvedené ve formuláři smlouvy.

8.17 Podléhá-li dle příslušného právního předpisu užití pozemní komunikace zpoplatnění v závislosti na typu vozidla a ujeté vzdálenosti po zpoplatněné pozemní komunikaci (v těchto VPFL jen „**mýtné**“), je nájemce povinen zaevidovat předmět leasingu vlastním jménem do příslušného mýtného systému, hradit mýtné a plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nájemce je dále povinen do pěti pracovních dnů od převzetí předmětu leasingu splnění evidenční povinnosti pronajímateli, stejně jako na základě výzvy pronajímateli prokázat, že plní veškeré podmínky uvedené v předchozí větě.

Článek 9 Pojištění, náhrada škody, zabezpečení předmětu leasingu

9.1 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“, že pronajímatel jako pojistník uzavře s příslušným pojistitelem následující smlouvy o pojištění / pojištění:

⇒ smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, tj. předmětu leasingu ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb. ve prospěch nájemce jako pojištěného (v těchto VPFL jen „**pojištění odpovědnosti**“ nebo „**smlouva o pojištění odpovědnosti**“),

⇒ pojistnou smlouvu pro případ poškození nebo zničení předmětu leasingu v důsledku havárie, v důsledku činnosti pracovního stroje, který je součástí předmětu leasingu (např. sklápěcí korba, mechanická ruka, apod.), v důsledku živelné události a v důsledku vandalizmu a pro případ odcizení předmětu leasingu nebo jeho části (v těchto VPFL jen „**havarijní pojištění**“ nebo „**smlouva o havarijním pojištění**“),

⇒ smlouvu o doplňkových pojištěních (v těchto VPFL jen „**doplňková pojištění**“ nebo „**smlouva o doplňkových pojištěních**“),

⇒ smlouvu o jiných pojištěních (v těchto VPFL jen „**jiná pojištění**“ nebo „**smlouva o jiných pojištěních**“),

nebo že tyto smlouvy o pojištění / tato pojištění uzavře pronajímatel v zastoupení pojistitele (dále v těchto VPFL souhrnně také jen jako „**sjednaná pojištění**“ nebo „**sjednané pojistné smlouvy**“), je nájemce povinen:

⇒ hradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou jako součást úplat za poskytování volitelných služeb pojistné, popř. náklady na sjednaná pojištění po dobu leasingu, která je uvedena ve formuláři smlouvy, tj. bez případné doby prodloužení doby leasingu dle článku 16.2. Nebude-li mezi pronajímatelem a nájemcem písemně dohodnuto jinak, je nájemce po dobu případného prodloužení doby leasingu dle článku 16.2 povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti přímo s pojistitelem, vlastním jménem, na vlastní náklady a vedle povinností uvedených v článku 3.6 je povinen plnit podmínky uvedené v článku 9.2. Nebude-li mezi pronajímatelem a nájemcem písemně dohodnuto jinak, je nájemce po dobu případného prodloužení doby leasingu dle článku 16.2 povinen uzavřít smlouvu o havarijním pojištění přímo s pojistitelem, vlastním jménem, na vlastní náklady a vedle povinností uvedených v článku 3.6 je povinen plnit podmínky uvedené v článku 9.3,

⇒ dodržovat a plnit veškeré povinnosti provozovatele, popř. pojištěného vyplývající ze sjednaných pojistných smluv včetně všech jejich součástí a příloh,

⇒ při převzetí předmětu leasingu převzít od dodavatele nebo od pronajímatele v jeho sídle zelenou kartu, všeobecné pojistné podmínky pojistitele a případně další dokumenty, pokud tyto dokumenty tvoří součást sjednaných pojistných smluv. Nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z dokumentů dle předchozí věty. Nájemce není oprávněn změnit nebo ukončit jakoukoli sjednanou pojistnou smlouvu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že sjednaná pojištění končí nejpozději uplynutím doby leasingu, která je uvedena ve formuláři smlouvy, tj. bez případné doby prodloužení doby leasingu dle článku 16.2.

9.2 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“, že nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti přímo s pojistitelem, je povinen tak učinit vlastním jménem, na vlastní náklady a vedle povinností uvedených v článku 3.6 je povinen plnit následující podmínky:

⇒ odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla, tj. předmětu leasingu bude nájemcem pojištěna po celou dobu leasingu, a to i po dobu případného prodloužení doby leasingu dle článku 16.2,

⇒ limit pojistného plnění nesmí být

- při škodě vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou věci, jakož i škodě vzniklé odcizením věci, pozbude-li fyzická osoba schopnost ji opatrovat, a/nebo při škodě, která má povahu ušlého zisku (v této smlouvě jen „**hmotné škody**“), nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých);

- při škodě na zdraví nebo usmrcení osob (v této smlouvě jen „**škody na zdraví**“) nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých),

⇒ pronajímatel musí být uveden jako vlastník předmětu leasingu jak ve smlouvě o pojištění odpovědnosti, tak i na zelené kartě,

⇒ nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti pouze buď s Allianz pojišťovnou, a.s. nebo Kooperativou pojišťovnou, a.s. nebo Českou pojišťovnou, a.s. nebo Uniqa pojišťovnou, a.s.; uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti s jiným pojistitelem lze pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,

⇒ ve smlouvě o pojištění odpovědnosti musí být sjednáno roční placení pojistného,

⇒ nájemce je povinen při převzetí předmětu leasingu předat pronajímateli, a to i prostřednictvím dodavatele, doklad o zaplacení pojistného na pojištění odpovědnosti na první pojistné období. Na další pojistná období je nájemce povinen předat pronajímateli doklad o zaplacení pojistného na pojištění odpovědnosti vždy nejpozději dvacet kalendářních dní před začátkem toho kterého pojistného období,

⇒ nájemce není oprávněn změnit nebo ukončit smlouvu o pojištění odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

⇒ nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti včetně všech jejích součástí a příloh.

9.3 Dohodli-li se nájemce a pronajímatel v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“, že nájemce je povinen uzavřít smlouvu o havarijním pojištění přímo s pojistitelem, je povinen tak učinit vlastním jménem, na vlastní náklady a vedle povinnosti uvedené v článku 3.6 je povinen plnit následující podmínky:

⇒ předmět leasingu bude pojištěn po celou dobu leasingu, a to i po dobu případného prodloužení doby leasingu dle článku 16.2,

⇒ předmět leasingu bude po dobu leasingu pojištěn na pojistnou částku rovnající se obvyklé ceně předmětu leasingu bez zohlednění případných slev,

⇒ předmět leasingu bude po dobu leasingu pojištěn i pro případ poškození nebo zničení v důsledku činnosti pracovního stroje, pokud je tento součástí předmětu leasingu (např. sklápěcí korba, mechanická ruka, apod.),

⇒ sjednaná spoluúčást nesmí být vyšší než 10% pojistného plnění s pevně stanovenou minimální hranicí spoluúčasti ve výši maximálně 10.000,- Kč,

⇒ územní platnost pojištění se musí vztahovat na celé území Evropy,

⇒ nájemce je povinen uzavřít smlouvu o havarijním pojištění pouze buď s Allianz pojišťovnou, a.s. nebo Kooperativou pojišťovnou, a.s. nebo Českou pojišťovnou, a.s. nebo Uniqa pojišťovnou, a.s.; uzavřít smlouvu o havarijním pojištění s jiným pojistitelem lze pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,

⇒ pojištění bude sjednáno ve prospěch pronajímatele jako pojištěného a jako vlastníka předmětu leasingu. Tato skutečnost bude pojistitelem řádně potvrzena na potvrzení pojistitele o uzavření smlouvy o havarijním pojištění, ve znění připojeném jako součást této smlouvy,

⇒ nájemce je povinen při převzetí předmětu leasingu předat pronajímateli, a to i prostřednictvím dodavatele, kopii dokladu o zaplacení pojistného na havarijní pojištění na první pojistné období. Na další pojistná období je nájemce povinen předat pronajímateli doklad o zaplacení pojistného na havarijní pojištění vždy nejpozději dvacet kalendářních dní před začátkem toho kterého pojistného období,

⇒ nájemce není oprávněn změnit nebo ukončit smlouvu o havarijním pojištění bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

⇒ nájemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o havarijním pojištění včetně všech jejích součástí a příloh.

9.4 Nájemce potvrzuje podpisem formuláře smlouvy správnost technických údajů předmětu leasingu uvedených ve formuláři smlouvy a v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“, které ovlivňují výši pojistného u některého ze sjednaných pojištění např. celková hmotnost, objem motoru, typ vozidla, riziková skupina odpovídající předmětu činnosti nájemce (např. taxislužba, autoškola, půjčovna vozidel, apod.), existence pracovního stroje jako součástí předmětu leasingu (např. sklápěcí korby, mechanické ruky, apod.) a dále údajů uváděných na zelené kartě.

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli veškeré změny technických údajů předmětu leasingu, které ovlivňují výši pojistného u některého ze sjednaných pojištění a dále údajů uváděných na zelené kartě, a to nejpozději ke dni, kdy tyto změny nastanou či nastane jejich účinnost, tj. např. provedením těchto změn v technickém průkazu, vznikem příslušného oprávnění k provozování živnosti, či jiného oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, atd.

9.5 Nájemce je povinen vždy používat zařízení proti odcizení předmětu leasingu stanovené ve smlouvě o havarijním pojištění.

9.6 Odmítne-li pojistitel při pojistné události, popř. škodné události vyplatit úplně nebo částečně pojistné plnění popř. sníží pojistné plnění z některého sjednaného pojištění z důvodu porušení povinností při uzavírání té které pojistné smlouvy nájemcem, z důvodu neplacení pojistného nájemcem nebo z důvodu jiného porušení té které pojistné smlouvy, popř. z toho důvodu, že dané sjednané pojištění vzniklou škodu nekryje, nebo neuzavřel-li nájemce v rozporu se smlouvou tu kterou pojistnou smlouvu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli neprodleně celou vzniklou škodu. V případě pojistné události je nájemce vždy povinen nést náklady na opravu předmětu leasingu, které nebudou uhrazeny z pojistného plnění (např. náklady odpovídající sjednané spoluúčasti). V případě, že pojistné plnění bude pojistitelem vyplaceno pronajímateli v souladu s tou kterou pojistnou smlouvou avšak zcela neuhradí celou škodu vzniklou pronajímateli, je nájemce povinen vždy uhradit pronajímateli rozdíl mezi pojistným plněním a celou škodou. Vzniklou škodu, popř. její část neuhrazenou z pojistného plnění, je dále nájemce povinen uhradit všem dotčeným třetím osobám. Nárok pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty tímto není dotčen.

9.7 Nájemce je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy a/nebo sjednanými pojistnými smlouvami neprodleně oznámit a nejpozději do tří dnů písemně doložit vznik jakékoli škody na předmětu leasingu, včetně pojistné události, popř. škodné události:

⇒ Policii České republiky pokud to vyžadují příslušné právní předpisy, popř. policii cizího státu, pokud pojistná událost, popř. škodná událost nastala na území cizího státu;

⇒ pojistiteli, se kterým byla sjednána dotčená pojistná smlouva;

⇒ pronajímateli, převyšuje-li škoda vzniklá na předmětu leasingu 20.000,- Kč.

9.8 Vyplacené pojistné plnění bude pronajímatelem uvolněno na úhradu škody na předmětu leasingu pouze za předpokladu, že pronajímatel nevyužije svého práva uhradit z pojistného plnění jakýkoli již splatný a dosud neuhrazený dluh nájemce vůči pronajímateli dle smlouvy nebo jakýkoli jiný splatný dluh nájemce vůči pronajímateli z jiné smlouvy. Pojistné plnění nevolní pronajímatel na úhradu škody na předmětu leasingu rovněž v případě, že nájemce nesplnil svoji smluvní povinnost vydat či vrátit pronajímateli technický průkaz k předmětu leasingu (články 3.9 a 8.10) nebo nevydal či nevrátil pronajímateli další technické

průkazy v souladu s jinou smlouvou. Došlo-li k odstranění škod na předmětu leasingu z pojistné události u neautorizovaného servisu, bude pojistné plnění pronajímatelem uvolněno rovněž teprve až po předložení protokolu o kontrolní prohlídce předmětu leasingu, který bude konstatovat řádně provedené práce související s odstraněním škod.

9.9 Nájemce je povinen v případě jakéhokoliv vzniku škody na předmětu leasingu neprodleně zajistit její odstranění.

9.10 Uzavřel-li pronajímatel jako pojistník pojistné smlouvy dle tohoto článku 9, bude se nájemce při hlášení případných pojistných událostí popř. škodních událostí prokazovat pojistiteli potvrzením pronajímatele o uzavření příslušné pojistné smlouvy pronajímatelem, popř. přílohou formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“, ve kterém/které je uvedena veškerá specifikace příslušného pojištění.

9.11 Pronajímatel je v případě ukončení pojistných smluv, které pronajímatel dle přílohy formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ a tohoto článku 9 uzavřel s příslušným pojistitelem, oprávněn uzavřít nové pojistné smlouvy s jiným pojistitelem. O této změně je pronajímatel povinen neprodleně nájemce informovat.

9.12 Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost dle článků 9.1 až 9.3 a jestliže v případě dle článku 9.1 uzavírá příslušnou pojistnou smlouvu pronajímatel v zastoupení pojistitele, je pronajímatel oprávněn uzavřít novou příslušnou pojistnou smlouvu jako pojistník sám. Nájemce je v takovémto případě povinen okamžitě uhradit pronajímateli jak pronajímatelem zaplacené pojistné, tak i veškeré náklady pronajímatele spojené s uzavřením příslušné pojistné smlouvy.

Neuzavře-li nájemce příslušnou pojistnou smlouvu dle článků 9.2 a/nebo 9.3, ačkoli se na tom pronajímatel a nájemce dohodli v příloze formuláře nazvané „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ smlouvy, nebo nesplní-li nájemce jako pojistník některou z povinností stanovenou obecně závaznými právními předpisy nebo poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost dle článků 9.1 až 9.3, je nájemce dále povinen uhradit veškerou škodu vzniklou v důsledku takového porušení smlouvy pronajímateli a/nebo všem třetím osobám. Nároky pronajímatele na náhradu veškeré škody tímto nejsou dotčeny.

Článek 10 Technické zhodnocení a dodatečné změny předmětu leasingu

10.1 Pojem technického zhodnocení předmětu leasingu dle této smlouvy je shodný s pojmem technického zhodnocení dle zákona o daních z příjmů. Dodatečnými změnami se rozumí veškeré změny, které dle zákona o daních z příjmů nejsou technickým zhodnocením; např. lakování a opatření předmětu leasingu nápisy, znaky apod.

10.2 Dodatečnou změnu předmětu leasingu a/nebo technické zhodnocení lze provést pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Článek 11 Servisní služby, produkt Service ADVANCE

11.1 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v servisním ujednání, že nájemci budou jako součást volitelných služeb poskytovány servisní služby, je nájemce povinen:

- ⇒ hradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou jako součást úplat za poskytování volitelných služeb úplatu za poskytování servisních služeb,
- ⇒ řídit se servisním ujednáním a Obchodními podmínkami prodloužené garance a servisních služeb, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

11.2 Dohodli-li se pronajímatel a nájemce ve formuláři smlouvy a v ujednání ohledně produktu Service ADVANCE, že nájemci bude jako součást volitelných služeb poskytnut produkt Service ADVANCE, je nájemce povinen:

- ⇒ uhradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou jako součást úplat za poskytování volitelných služeb úplatu za produkt Service ADVANCE,
- ⇒ řídit se ujednáním ohledně produktu Service ADVANCE a Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Mercedes-Benz Česká republika s.r.o. k produktu prodloužená záruka pro osobní/dodávková vozidla, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek 12 Dálniční kupón

Dohodli-li se pronajímatel a nájemce v příloze formuláře smlouvy nazvané „Ujednání ohledně poplatků a daně silniční“, že pronajímatel bude zajišťovat nájemci poskytování dálničních kupónů, je nájemce povinen:

- ⇒ hradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou jako součást úplaty za poskytování volitelných služeb úplatu za poskytování dálničních kupónů po dobu leasingu, která je uvedena ve formuláři smlouvy, tj. bez případné doby prodloužení doby leasingu dle článku 16.2,
- ⇒ při převzetí předmětu leasingu převzít od dodavatele nebo od pronajímatele v jeho sídle dálniční kupón. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce dálniční kupóny po dobu leasingu, která je uvedena ve formuláři smlouvy, tj. bez případné doby prodloužení doby leasingu dle článku 16.2.

Článek 13 Smluvní pokuta

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je nájemce povinen v případě porušení jakékoli své smluvní povinnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z konečné pořizovací ceny včetně DPH, minimálně však 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den porušování této smlouvy a za každou jednotlivou porušovanou smluvní povinnost. Tato smluvní pokuta může být ukládána i opakovaně, dojde-li k opětovnému porušení téže smluvní povinnosti. Nároky pronajímatele na náhradu veškeré škody nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny. Pronajímatel může smluvní pokutu uplatnit a vymáhat i po uplynutí doby leasingu.

Článek 14 Výpověď/Odstoupení/Předčasný zánik smlouvy

14.1 Pronajímatel má právo smlouvu kdykoliv předčasně ukončit písemnou výpovědí z důvodů uvedených v těchto VPFL. Pronajímatel není povinen upozornit předem nájemce na to, že vznikl důvod pro vypovězení smlouvy. Je-li však nájemce spotřebitelem a pronajímatel tuto smlouvu vypovídá v důsledku prodloužení nájemce s platbou dle této smlouvy, vyzve pronajímatel nájemce před výpovědí od smlouvy k uhrazení dlužné platby a poskytne mu k tomu lhůtu alespoň 30 dnů. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, nastane-li jakákoliv z následujících skutečností:

- ⇒ Nájemce uvedl při uzavírání smlouvy nebo během trvání smlouvy nesprávné a/nebo neúplné údaje nebo nesdělil údaje důležité pro pronajímatele, zejména údaje týkající se jeho majetkových poměrů.
- ⇒ Nájemce nezaplatil dodavateli zálohu na konečnou pořizovací cenu, o kterou byla snížena dodavatelská faktura.
- ⇒ V rozporu s touto smlouvou nájemce převzal předmět leasingu přes změny provedené nájemcem a/nebo dodavatelem v obsahu předávacího protokolu, popř. nájemce v předávacím protokolu potvrdil nepravdivé, neúplné či nesprávné údaje.

⇒ Nájemce převzal předmět leasingu, který neodpovídal specifikaci a/nebo který vykazoval zjevné vady a/nebo který nebyl předán s úplným příslušenstvím.

⇒ Nájemce se ocitl v prodlení s platbou nulté navýšené splátky nebo jakékoliv konečné leasingové splátky či její části dle této smlouvy.

⇒ Nájemce se ocitl v prodlení s platbou jakékoliv úplaty za poskytování volitelných služeb či její části dle této smlouvy.

⇒ Nájemce se ocitl v prodlení s úhradou jakékoliv jiné platby dle této smlouvy či jakékoli platby dle jiné smlouvy.

⇒ Nájemce porušil jakoukoli svoji povinnost ohledně pojištění předmětu leasingu dle jakékoli pojistné smlouvy uzavřené dle této smlouvy nebo změnil nebo ukončil takovou pojistnou smlouvu nebo neposkytl veškeré a pravdivé informace pronajímateli či příslušnému pojistiteli nutné pro řádné uzavření a/nebo plnění takové popř. z takové pojistné smlouvy.

⇒ Byla sjednána zajištění leasingu a nájemce nepředal pronajímateli dokumenty osvědčující zřízení takového zajištění nejpozději ve lhůtě uvedené ve formuláři smlouvy nebo zanikne-li některé ze zajištění leasingu, popř. dojde ke snížení hodnoty majetkových práv, která jsou předmětem zajištění leasingu, a nájemce neposkytne pronajímateli do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy přiměřené dodatečné zajištění v rozsahu určeném pronajímatelem.

⇒ Poruší-li nájemce nebo třetí osoba jakoukoli povinnost stanovenou v dokumentech o zajištění leasingu a/nebo ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce nebo třetí osoby uvedené v dokumentech o zajištění leasingu nesprávným a/nebo nepravdivým.

⇒ Nájemce nesplnil řádně jakoukoli povinnost vyplývající z veřejnoprávních předpisů vztahujících se k předmětu leasingu (např. povinnosti dle příslušných daňových předpisů, předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, atd.).

⇒ Nájemce umožnil, že předmět leasingu neoprávněně použila, užívala nebo užívá třetí osoba.

⇒ Nájemce porušil povinnosti ohledně technického průkazu (články 3.9 a 8.10).

⇒ Nájemce porušil některou ze svých povinností uvedených v článcích 8.3, 8.4, 8.5 a/nebo 9.5.

⇒ Pronajímatel předčasně ukončil jinou smlouvu s nájemcem, a to z jakéhokoliv důvodu mimo z důvodu prokazatelného zničení předmětu té které jiné smlouvy doloženého písemným stanoviskem příslušného pojistitele.

⇒ Z chování nájemce nebo z jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnosti nájemce ze smlouvy budou porušeny podstatným způsobem.

⇒ Nájemce přestal platit své splatné dluhy vůči svým věřitelům a/nebo u nájemce nastalo prokazatelné zhoršení majetkových poměrů.

⇒ Nájemcem předložená směnka, šek nebo jiný platební prostředek není řádně krytý nebo se jedná o falsifikát.

⇒ Nájemci, který uzavíral smlouvu jako podnikatel, zaniklo oprávnění k jeho podnikatelské činnosti.

⇒ Nájemci se sídlem, popř. bydlištěm mimo území České republiky zaniklo povolení k pobytu na území České republiky nebo oprávnění podnikat na území České republiky (např. zánik organizační složky zahraniční osoby).

⇒ U nájemce nebo jeho společníků jsou splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu, popř. nájemce nebo společník nájemce se nachází v úpadku dle aktuálně platných předpisů nebo insolvenční řízení na majetek nájemce nebo jeho společníka bylo již zahájeno.

⇒ Nájemce vstoupil do likvidace.

⇒ I přes upozornění pronajímatele nájemce i nadále porušoval některou ze svých povinností dle této smlouvy či právních předpisů, popř. ukáže-li se jakékoliv prohlášení nájemce v této smlouvě nesprávným a/nebo nepravdivým.

14.2 Byla-li pronajímatelem tato smlouva vypovězena, je výpověď účinná dnem doručení této výpovědi nájemci dle článku 18.11 a tímto okamžikem tedy tato smlouva zaniká.

14.3 K předčasnému zániku smlouvy dochází rovněž v případech:

14.3.1 úmrtí nájemce – fyzické osoby v případě, že pronajímatel odmítne s osobou, o které lze mít důvodně za to, že je dědicem nájemce, jednat o převzetí práv a povinností ze smlouvy, popř. se pronajímatel s touto osobou nedohodne na převzetí práv a povinností ze smlouvy,

14.3.2 zániku nájemce – právnické osoby bez právního nástupce,

14.3.3 prokazatelného zničení předmětu leasingu doloženého písemným stanoviskem příslušného pojistitele,

14.3.4 prokazatelného odcizení předmětu leasingu doloženého písemným dokladem Policie České republiky,

14.3.5 zánikem dle článku 2.2,

14.3.6 dohodou smluvních stran.

V případech zániku smlouvy dle článků 14.3.2, 14.3.3, 14.3.4 jakož i 14.3.1, nedohodne-li se pronajímatel s osobou uvedenou v článku 14.3.1 na převzetí práv a povinností ze smlouvy, dochází automaticky k předčasnému zániku smlouvy dnem, kdy pronajímateli bylo prokazatelně písemně doloženo, že takováto skutečnost nastala, popř. dříve, je-li tak stanoveno příslušným právním předpisem. V případě zániku smlouvy dle článku 14.3.5 dochází k jejímu zániku uplynutím lhůty dle článku 2.2. V případě zániku smlouvy dle článku 14.3.6 dochází k jejímu zániku dnem, který bude jako den zániku smlouvy stanoven dohodou smluvních stran.

Nájemce je na základě písemné výzvy pronajímatele povinen zaplatit pronajímateli poplatek za přerušeni placení leasingových splátek ve výši 0,05% z částky rovnající se součtu zbývajících konečných leasingových splátek od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu denně (v těchto VPFL jen „**poplatek za přerušeni placení leasingových splátek**“), a to od okamžiku předčasného zániku smlouvy (v případě výpovědi smlouvy pronajímatelem) popř. od okamžiku, kdy se pronajímatel od nájemce nebo třetí osoby (Policie České republiky, příslušný pojistitel) dozví, že nastala skutečnost uvedená v bodě 14.3.3 nebo 14.3.4. Poplatek za přerušeni placení leasingových splátek je nájemce povinen platit pronajímateli až do dne, kdy pronajímatel obdrží kupní cenu za prodej předmětu leasingu třetí osobě, popř. pojistné plnění od příslušného pojistitele. Provede-li však pronajímatel vyúčtování této smlouvy dle článku 15 před okamžikem přijetí plateb uvedených v předchozí větě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek za přerušeni placení leasingových splátek do okamžiku provedení vyúčtování.

14.4 S výjimkou případu uvedeného v článku 14.5 není nájemce oprávněn tuto smlouvu po dobu jejího trvání jednostranně ukončit. Nájemce rovněž není v souladu s článkem 8.12 oprávněn odstoupit od kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem na předmět leasingu ani není oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy u dodavatele předmětu leasingu uplatnit.

14.5 Je-li nájemce spotřebitelem, je nájemce oprávněn od smlouvy písemně odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření smlouvy. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno pronajímateli v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty. Odstoupením od smlouvy dle tohoto článku se smlouva od počátku ruší. Došlo-li k odstoupení od smlouvy podle tohoto článku, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení zaplatit pronajímateli

⇒ případnou jistinu,

⇒ úrok ve výši, na kterou by pronajímateli vznikl nárok, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, a to za období ode dne poskytnutí leasingu do dne, kdy je jistina splacena,

⇒ případné nevratné poplatky zaplacené pronajímatelem orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy.

Práva a povinnosti nájemce dle kupní smlouvy na PL mezi nájemcem a dodavatelem však nejsou odstoupením dotčena (platí tedy, že pronajímatel předmět leasingu od dodavatele nekupuje, kupní smlouva na PL trvá a nájemce PL kupuje od dodavatele); nájemce je tedy povinen zejména uhradit dodavateli kupní cenu a splnit další povinnosti dle této kupní smlouvy. V případě odstoupení nájemce od smlouvy podle tohoto článku nemá pronajímatel právo požadovat po nájemci žádné další plnění. Pokud pronajímatel nebo třetí osoba na základě smlouvy mezi třetí osobou a pronajímatelem poskytuje doplňkovou službu související se smlouvou, okamžikem odstoupení od smlouvy zaniká i smlouva o doplňkové službě. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat třetí osobu o tom, kdy k odstoupení od smlouvy došlo.

14.6 Nájemce a pronajímatel shodně konstatují, že vlastníkem předmětu leasingu je/bude pronajímatel a že tedy nájemce není oprávněn odstoupit od kupní smlouvy na předmět leasingu mezi pronajímatelem a dodavatelem.

14.7 Je-li nájemce spotřebitelem, je oprávněn konečnou leasingovou cenu (leasing) zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání smlouvy. V takovém případě má nájemce nárok na snížení plateb souvisejících s leasingem o výši úroku a dalších nákladů, které by byl nájemce povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení konečné leasingové ceny (leasingu). Nájemce je povinen pronajímatele o svém záměru zcela nebo zčásti splatit konečnou leasingovou cenu (leasing) před dobou stanovenou ve smlouvě nejméně 30 dní před tímto splacením písemně informovat. Částka při předčasném splacení musí být ve výši alespoň jedné konečné leasingové splátky. Pronajímatel má v takovém případě právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s předčasným splacením. Přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem doby leasingu jeden rok, nepřesáhne výše náhrady nákladů podle předchozí věty 1% z předčasně splacené části konečné leasingové ceny (leasingu); není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části konečné leasingové ceny (leasingu). Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by nájemce zaplatil za dobu od předčasného splacení do sjednaného konce doby leasingu. Článek 16 se použije přiměřeně.

Článek 15 Práva a povinnosti při předčasném zániku smlouvy

15.1 Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k předčasnému zániku smlouvy, je nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vždy – s výjimkou zániku smlouvy dle článku 2.2 - povinen:

15.1.1 Okamžitě na své náklady vydat pronajímateli v sídle pronajímatele popř. jím pověřené osobě na místě určeném touto pověřenou osobou předmět leasingu bez poškození, v provozuschopném stavu dle platných právních předpisů a dle technických údajů výrobce, jakož i vydat úplné příslušenství a úplné doklady vztahující se k předmětu leasingu (zejména servisní knížku, návod k obsluze, všechny klíče a ovládací prvky od vozidla, tabulku registrační značky, popř. tabulku zvláštní registrační značky a veškeré další příslušenství k předmětu leasingu uvedené ve specifikaci a/nebo v dokladech k předmětu leasingu a/nebo v dodavatelské faktuře, osvědčení o registraci vozidla, tj. předmětu leasingu, zelenou kartu a technický průkaz). Běžné opotřebení se nepokládá za škodu. O stavu vráceného předmětu leasingu bude sepsán mezi pronajímatelem, popř. jím pověřenou osobou a nájemcem protokol, který podepíší obě strany. V případě sporu ohledně stavu předmětu leasingu se smluvní strany zavazují, že se budou řídit stanoviskem příslušného soudního znalce, přičemž jsou povinny dohodnout se na osobě znalce do tří pracovních dnů ode dne vrácení předmětu leasingu pronajímateli. V případě, že se smluvní strany v této lhůtě na osobě znalce nedohodnou, vybere osobu tohoto znalce pronajímatel, a to ze seznamu znalců vedených příslušnými soudy. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je v případě prokazatelného zničení předmětu leasingu doloženého písemným stanoviskem příslušného pojistitele nájemce povinen předmět leasingu, resp. jeho zbývající části od pronajímatele odkoupit za cenu, která bude dle stanoviska příslušného pojistitele odpovídat hodnotě předmětu leasingu resp. jeho zbývajících částí, popř. za cenu stanovenou dohodou nájemce s pronajímatelem. V případě sporu ohledně hodnoty předmětu leasingu resp. jeho zbývajících částí se smluvní strany zavazují, že se budou řídit stanoviskem příslušného soudního znalce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě znalce, vybere osobu tohoto znalce pronajímatel, a to ze seznamu znalců vedených příslušnými soudy. Náklady znaleckého posudku nese vždy nájemce. Smlouvu o odkoupení poškozeného předmětu leasingu, resp. jeho zbývajících částí jsou smluvní strany povinny uzavřít do deseti pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uzavření nájemci.

15.1.2 Okamžitě uhradit veškeré do té doby splatné, ale dosud neuhrazené konečné leasingové splátky, úplaty za poskytování volitelných služeb a všechny další dluhy dle této smlouvy, včetně vůči nájemci uplatněných nároků na zaplacení smluvních pokut a/nebo náhrad škod, zaplatit zúčtovací hodnotu (článek 15.3), jakož i uhradit další poplatky, úroky z prodlení, smluvní či jiné pokuty a/nebo jakékoli jiné nároky uplatněné třetími osobami vůči pronajímateli jako vlastníku předmětu leasingu.

15.1.3 Dojde-li ke ztrátě příslušenství či dokladů vztahujících se k předmětu leasingu popř. jeho/jejich částí, okamžitě uhradit náklady spojené s jejich obstaráním, jakož i veškerou další škodu, která tím pronajímateli vznikla.

15.1.4 Okamžitě na své náklady zajistit změnu provozovatele, popř. vlastníka předmětu leasingu v registru silničních vozidel a/nebo nechat provést příslušný záznam a/nebo jeho změnu do technického průkazu u příslušného úřadu o provozovateli, popř. vlastníkovi předmětu leasingu, popř. – v případě odcizení předmětu leasingu – zajistit vyřazení předmětu leasingu z provozu. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou součinnost.

15.1.5 Nevydá-li nájemce předmět leasingu v souladu s touto smlouvou, souhlasí nájemce s tím, aby ke zjištění polohy předmětu leasingu byla použita data získaná prostřednictvím zabudovaného telematického polohovacího zařízení předmětu leasingu. Pronajímatel je oprávněn předat takto získaná data o předmětu leasingu třetím osobám, které k vymození povinnosti nájemce pověřil. Veškeré náklady na zjištění polohy předmětu leasingu, jakož i náklady spojené s vrácením/odebráním předmětu leasingu nese nájemce.

15.2 V případě předčasného zániku smlouvy, vystaví pronajímatel na nájemce opravný daňový doklad ke konečné leasingové ceně, jejíž úhrada připadá na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy.

15.3 Zúčtovací hodnota bude stanovena takto: Součet zbývajících konečných leasingových splátek od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu, poměrné části nulté navýšené splátky připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu a zůstatkové hodnoty bude upraven o úroky z těchto konečných leasingových splátek a zůstatkové hodnoty, které budou přepočteny jako splatné ke dni zániku smlouvy. V případě zákonné povinnosti pronajímatele upravit základ daně z příjmů, má pronajímatel právo navýšit zúčtovací hodnotu o takto zvýšenou daňovou povinnost. Pronajímatel má právo nezahrnout do zúčtovací hodnoty poměrnou část nulté navýšené splátky připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu.

15.4 Veškeré dluhy nájemce vzniklé dle této smlouvy budou sníženy:

⇒ o platby pronajímatelem přijatých pojistných plnění, která nebyla pronajímatelem uvolněna nájemci nebo třetí osobě ve prospěch nájemce na úhradu škody na předmětu leasingu dle článku 9.8,

⇒ o výtěžek z prodeje předmětu leasingu nebo v případě vzniku škody na předmětu leasingu o výtěžek z prodeje jeho zbývajících částí, pokud tento výtěžek obdržel pronajímatel, a dále, ⇒ při roční periodicitě hrazení pojistného, o pojistné či jeho část vrácené pojistitelem pronajímateli v důsledku zániku jakékoli pojistné smlouvy, která byla uzavřena dle této smlouvy, nastalého před uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno,

⇒ o uhrazenou část konečné leasingové ceny připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy, zejména DPH z této části konečné leasingové ceny a případnou poměrnou část nulté navýšené splátky připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku (byla-li tato část nulté navýšené splátky zahrnuta do zúčtovací hodnoty), ⇒ byla-li pronajímatelem dle článku 15.3 do zúčtovací hodnoty zahrnuta i poměrná část nulté navýšené splátky připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu o tuto poměrnou část nulté navýšené splátky připadající na dobu leasingu od okamžiku předčasného zániku smlouvy do konce sjednané doby leasingu a

⇒ o případnou kauci zaplacenou nájemcem dle článku 5.10.

15.4 Předčasný zánik této smlouvy, ať již k tomuto zániku dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká těch ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Předčasný zánik smlouvy tedy nemá vliv zejména na platební povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, zejména na platební povinnosti v souvislosti s předčasným zánikem této smlouvy, jakož i veškerých nároků na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení či jiných sankcí, vzniklých porušením této smlouvy, bez ohledu na to, zda byly tyto nároky ke dni předčasného zániku smlouvy splatné či zda byl nájemce k jejich úhradě vyzván.

Článek 16 Řádný zánik smlouvy

16.1 Po uplynutí doby leasingu nabývá nájemce za předpokladu, že splnil veškeré své povinnosti dle této smlouvy, vlastnictví k předmětu leasingu. Podmínkou pro nabytí vlastnického práva k předmětu leasingu nájemcem je splnění všech dluhů nájemce ze smlouvy a popř. také splnění veškerých dluhů nájemce z jiné smlouvy či z jakéhokoliv jiného vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem (např. z titulu ručení). Řádný zánik smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu leasingu na nájemce pronajímatel nájemci potvrdí. Nájemce nabývá vlastnictví k předmětu leasingu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady předmětu leasingu, a ve stavu, v jakém se předmět leasingu nachází. Pronajímatel udělí nájemci plnou moc k provedení výmazu vlastnického práva pronajímatele a zápisu nájemce jako vlastníka na dokladech k předmětu leasingu, jakož i k provedení těchto změn v registru silničních vozidel na příslušném úřadě a ke všem úkonům a jednáním s těmito změnami spojenými. Pokud byl na základě rozhodnutí pronajímatele technický průkaz uschován po dobu trvání smlouvy u pronajímatele, je nájemce povinen převzít technický průkaz od pronajímatele v jeho sídle.

16.2 Doba leasingu dohodnutá ve smlouvě se automaticky prodlužuje v případě, že nájemce nesplní veškeré své povinnosti dle této smlouvy (zejména řádně nezaplatí veškeré konečné leasingové, nezaplatí úplaty za poskytování volitelných služeb, nezaplatí smluvní pokuty, jakož i jiné platby mimo zůstatkovou hodnotu předmětu leasingu), a to až do doby jejich řádného splnění. Za každý započatý den prodloužení doby leasingu je pak nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2/1000 z konečné pořizovací ceny, a to na základě měsíčního dokladu pronajímatele. Nájemce je dále povinen dodržovat veškeré své povinnosti vyplývající ze smlouvy až do okamžiku, kdy nabude vlastnické právo k předmětu leasingu. Nájemce je povinen zejména platit pojistné dle veškerých pojistných smluv uzavřených na základě této smlouvy, přičemž platební podmínky a termíny splatnosti tohoto pojistného se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními této smlouvy v návaznosti na dosavadní splátkový kalendář popř. platební kalendář. Uzavřel-li však původně pronajímatel jako pojistník smlouvu o havarijním pojištění a/nebo smlouvu o pojištění odpovědnosti, je nájemce v souladu s článkem 9.1 povinen uzavřít na dobu prodloužení doby leasingu dle tohoto článku 16.2 smlouvu o havarijním pojištění a/nebo smlouvu o pojištění odpovědnosti a plnit v této souvislosti veškeré podmínky uvedené v této smlouvě, zejména v článcích 9.2 a 9.3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku 16.2 není dotčen nárok pronajímatele na úplnou náhradu škody. Pronajímatel je však výlučně dle svého uvážení oprávněn tuto smluvní pokutu neuplatnit.

Článek 17 Výkladové ustanovení

Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, popř. pokud kontext smlouvy nevyžaduje jinak:

- ⇒ odkazy na tuto smlouvu či jakýkoli další dokument v této smlouvě zmíněný se vztahují k této smlouvě či k takovému dalšímu dokumentu, ve znění jejich veškerých změn, úprav či doplnění k příslušnému okamžiku,
- ⇒ v těchto VPFL uvedené odkazy na jednotlivé články představují odkazy na články těchto VPFL,
- ⇒ nadpisy ve smlouvě jsou uvedeny pouze pro lepší orientaci a nemají žádný vliv na výklad jednotlivých ustanovení smlouvy,
- ⇒ mužský rod zahrnuje ženský i střední rod a naopak,
- ⇒ slova v jednotném čísle zahrnují podle kontextu smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí zejména pro definice užívané ve smlouvě, které podle kontextu smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušná definice uvedena ve smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. Pod pojmem „definice“ se v této smlouvě rozumí definice uváděné v příslušných ustanoveních smlouvy v závorce a v uvozovkách.
- ⇒ veškeré definice uvedené ve formuláři smlouvy mají stejný význam i v těchto VPFL či jakýchkoli jiných součástech této smlouvy. Stejně tak veškeré definice uvedené v těchto VPFL mají stejný význam ve formuláři smlouvy jakož i v jiných součástech této smlouvy,
- ⇒ některé definice jsou definovány i ve formuláři smlouvy či v jiných součástech smlouvy, a to pro lepší srozumitelnost a přehlednost těchto součástí smlouvy a se shodným významem jsou definovány i v těchto VPFL,
- ⇒ v souladu s definicí uvedenou v článku 1.4 se při odkazech na tuto smlouvu používá v těchto VPFL pouze slovo „smlouva“ v příslušném pádu, popř. „tato smlouva“ v příslušném pádu.

V dokumentech souvisejících s touto smlouvou může být nájemce označován také jako „**zákazník**“.

Článek 18 Závěrečná ustanovení

18.1 Tato smlouva vyžaduje písemnou formu. Jeli-smlouva podepsána pomocí zařízení SignPad, popř. jiného zařízení pro snímání dynamického biometrického podpisu, musí být uzavřena smlouva o užívání zákaznického portálu, tj. zřízeno poskytování služeb prostřednictvím MBFS zákaznického portálu (dále jen „**smlouva o užívání portálu**“ a „**MBFS Zákaznický portál**“). Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu formuláře smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva se všemi svými součástmi nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu leasingu. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření této smlouvy nájemcem s dodatkem či odchylkou. Žádná vedlejší ústní ujednání k této smlouvě nebyla učiněna. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy včetně změny nebo doplnění této doložky o písemné formě vyžadují písemnou formu, popř. mohou být provedeny prostřednictvím MBFS zákaznického portálu za podmínek uvedených ve smlouvě o užívání portálu.

18.2 Není-li výslovně dohodnuto jinak, je místem plnění pro věcná plnění nájemce dle smlouvy sídlo pronajímatele. Není-li výslovně dohodnuto jinak, je místem plnění pro peněžité plnění nájemce dle smlouvy banka a účet pronajímatele.

18.3 Poruší-li nájemce jakoukoliv svoji povinnost z této smlouvy, má pronajímatel právo výlučně dle svého uvážení zvolit takové postupy, které povedou či mohou vést k odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem a k obnovení či možnosti obnovení původního stavu a/nebo takového stavu, který je touto smlouvou zamýšlen, aniž by byl pronajímatel povinen předem charakter a výši takovýchto nákladů s tímto postupem spojených odsouhlasit s nájemcem nebo o těchto nákladech nájemce předem informovat. Nájemce je povinen v takovémto případě nést veškeré finanční náklady, které v této souvislosti vzniknou pronajímateli, popř. jím použitým osobám.

Je-li však nájemce spotřebitelem, tak pronajímatel může pro případ prodlení nájemce s plněním dluhu vyplývajícího ze smlouvy požadovat vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení dle článku 6.5 této smlouvy pouze náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodlením nájemce; pokud byla ujednána náhrada vyšší, považuje se v této části za smluvní pokutu. Je-li nájemce spotřebitelem, tak souhrn uplatněných smluvních pokut pro případ prodlení nájemce s plněním dluhu vyplývajícího ze smlouvy nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a celkové výše konečné pořizovací ceny (leasingu), nejvýše však 200.000,- Kč.

18.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Tento článek se nepoužije, je-li nájemce spotřebitelem.

18.5 Nájemce prohlašuje, že všechny údaje předložené nájemcem v souvislosti s uzavřením smlouvy (včetně informací o právnické osobě a zastoupení) jsou pravdivé a úplné. Nájemce dále prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**politicky exponovaná osoba**“). Je-li nájemce politicky exponovanou osobou, nájemce prohlašuje, že tuto skutečnost před uzavřením smlouvy pronajímateli oznámil. Nájemce dále prohlašuje, že prostředky použité k realizaci této smlouvy nepocházejí z trestné činnosti a že předmět smlouvy, resp. její plnění nebude použit k financování terorismu.

18.6 Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro veškerá práva (nároky) pronajímatele vyplývající z této smlouvy, a to na dobu patnáct let ode dne, kdy příslušné právo pronajímatele dle této smlouvy mohlo být uplatněno poprvé. Tento článek se nepoužije, je-li delší promlčecí lhůta ujednána v neprospěch slabší strany.

18.7 Je-li nájemce podnikatelem, tak se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí. Nájemce se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 občanského zákoníku, resp. nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

18.8 Nájemce uděluje svůj souhlas, aby pronajímatel zcela nebo částečně postoupil tuto smlouvu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku na jakoukoli společnost z koncernu pronajímatele. Nájemce není oprávněn postoupit třetím osobám své pohledávky vyplývající z této smlouvy a ani tyto pohledávky zastavit. Nájemce není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám pronajímatele za nájemcem. Pronajímatel je oprávněn započíst nesplatnou pohledávku vůči nájemci, který není schopen plnit své peněžité dluhy.

18.9 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je dle své úvahy oprávněn po nájemci zaplacení smluvních pokut uvedených v této smlouvě nepožadovat a nevymáhat.

- 18.10 Je-li nájemce spotřebitelem, je nájemce v případě sporu oprávněn podat návrh na mimosoudní řešení sporu před finančním arbitrem. Pravomoc finančního arbitra rozhodovat tyto spory je dána zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, v platném znění. Internetová adresa finančního arbitra je www.finarbitr.cz. Dohled nad dodržováním povinností stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru vykonává Česká národní banka.
- 18.11 Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy se zasílají na adresy sídla nebo bydliště smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku nebo ve formuláři smlouvy, popř. na korespondenční adresu uvedenou v kartě zákazníka, nebo, byla-li řádně písemně oznámena změna adresy druhé smluvní straně, pak na tuto novou adresu. Za doručení se považuje předání písemnosti, zaslání této písemnosti faxem nebo doručení s využitím provozovatele poštovních služeb na adresu druhé smluvní strany. Pronajímatel je dále oprávněn veškeré písemnosti týkající se této smlouvy zasílat nájemci na jeho emailovou adresu uvedenou v kartě zákazníka nebo, oznámil-li řádně nájemce pronajímateli změnu emailové adresy, pak na tuto novou emailovou adresu; v takovém případě může být písemnost zahrnuta jak přímo v textu emailu, tak v příloze emailu. Pronajímatel je dále oprávněn písemnosti / právní jednání týkající se této smlouvy zasílat nájemci (prostřednictvím SMS zpráv) na jeho telefonní číslo uvedené v kartě zákazníka, nebo, oznámil-li řádně nájemce pronajímateli změnu telefonního čísla, pak na toto nové telefonní číslo. Za den doručení se považuje den, kdy druhá smluvní strana písemnost převzala, převzetí písemnosti odmítla, popř. třetí den ode dne uložení písemnosti pro druhou smluvní stranu u provozovatele poštovních služeb nebo ode dne odeslání písemnosti pronajímatelem na emailovou adresu nebo telefonní číslo nájemce, bez ohledu na to, zda se tato druhá smluvní strana o uložení / odeslání dozvěděla, popř. den následující po dni, kdy se zásilka, email či SMS zpráva vrátí (ať již z jakéhokoli důvodu) jako nedoručitelná zpět odesílateli. Je-li písemnost druhé smluvní straně doručována více způsoby, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem, který jako první lze považovat za den doručení. Byla-li uzavřena smlouva o užívání portálu, mohou být písemnosti doručovány také za podmínek v ní uvedených. Byla-li smlouva o užívání portálu uzavřena statutárním orgánem nájemce, vztahují se její ustanovení o komunikaci prostřednictvím Portálu MBFS, právním jednání a doručování na nájemce i v případě, že statutární orgán již není oprávněn jej zastupovat.
- 18.12 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy částečně nebo úplně neplatné, neúčinné či zdánlivé, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení. Pronajímatel a nájemce jsou povinni případně neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit ustanovením, které by nejlépe vystihovalo hospodářský účel neplatného, neúčinného či zdánlivého ustanovení.
- 18.13 Tato smlouva je podepsána popř. vyhotovena ve dvou vyhotoveních, resp. nájemce souhlasí s tím, že obdrží smlouvu včetně všech jejích součástí na trvalém nosiči dat. Trvalým nosičem dat se rozumí jakýkoli nástroj, který umožňuje uchování a reprodukci informací po dobu přiměřenou jejich účelu, zejména tedy dokumenty v listinné podobě, CD a dokumenty v MBFS poštovní schránce v MBFS zákaznickém portálu. Podpisem formuláře smlouvy a tedy této smlouvy nájemce potvrzuje, že se se smlouvou pečlivě seznámil, souhlasí s jejím obsahem a dále, že tyto VPFL, formulář smlouvy a ostatní součásti smlouvy, které byly vyhotoveny ke dni podpisu smlouvy, převzal.
- 18.14 Odchylná ujednání ve formuláři smlouvy a v dodatcích k této smlouvě mají přednost před zněním těchto VPFL.
- 18.15 Součástími smlouvy jsou nebo se stanou (v souladu se smlouvou) následující dokumenty:
- ⇒ Formulář smlouvy včetně přílohy „Ujednání ohledně pojištění předmětu leasingu“ a popř. „Ujednání ohledně prodloužené garance a servisních služeb“, popř. přílohy „Přehled předběžných leasingových splátek“ a „Ujednání ohledně poplatků a daně silniční“;
 - ⇒ Tyto VPFL;
 - ⇒ Předávací protokol o převzetí předmětu leasingu nájemcem včetně dodavatelské faktury;
 - ⇒ Prohlášení o souhlasu nájemce s oprávněním pronajímatele k vynětí předmětu leasingu z registru silničních vozidel a zrušení zápisu nájemce jako provozovatele předmětu leasingu v technickém průkazu;
 - ⇒ Potvrzení pojistitele o uzavření smlouvy o havarijním pojištění (pokud ho uzavírá nájemce bez zprostředkování pronajímatelem);
 - ⇒ Splátkový kalendář;
 - ⇒ Platební kalendář, nejsou-li platby dle této smlouvy sjednány v Kč;
 - ⇒ Všeobecné pojistné podmínky pojistitele a případně další dokumenty, pokud tyto dokumenty tvoří součást smlouvy o havarijním pojištění (pouze pokud ho uzavírá pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele);
 - ⇒ Všeobecné pojistné podmínky pojistitele a případně další dokumenty, pokud tyto dokumenty tvoří součást smlouvy o pojištění odpovědnosti (pouze pokud ho uzavírá pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele);
 - ⇒ Všeobecné pojistné podmínky a/nebo doplňkové pojistné podmínky, a/nebo zvláštní pojistné podmínky, popř. další dokumenty, které tvoří součást příslušného druhu sjednaného doplňkového pojištění (pouze pokud doplňkové pojištění uzavírá pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pronajímatele);
 - ⇒ Všeobecné pojistné podmínky pojistitele a případně další dokumenty, které tvoří součást sjednaného jiného pojištění (pouze pokud jiné pojištění uzavírá pronajímatel jako pojistník nebo v zastoupení pojistitele);
 - ⇒ Karta zákazníka;
 - ⇒ Obchodní podmínky prodloužené garance a servisních služeb (pouze pokud je poskytování servisních služeb sjednáno);
 - ⇒ Ujednání ohledně poskytnutí produktu prodloužená záruka pro osobní/dodávková vozidla (produkt SERVICE ADVANCE) včetně Všeobecných obchodních podmínek společnosti Mercedes-Benz Česká republika s.r.o. k produktu prodloužená záruka pro osobní/dodávková vozidla (pouze pokud je poskytnutí produktu Service ADVANCE sjednáno);
 - ⇒ Smlouva o užívání zákaznického portálu MBFS (pouze je-li poskytování služeb prostřednictvím MBFS Zákaznického portálu zřízeno).